



SPRAWOZDANIE FINANSOWE

za okres: od 01 stycznia 2017r. do 31 grudnia 2017r.

Nazwa spółki: **FORBUILD Spółka Akcyjna**
Siedziba: **ul. Górna 2A, 26-200 Końskie**
NIP: **658-17-00-296**
REGON: **290997907**
KRS: **0000342237**

Spis treści

- I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego
- II. Bilans
- III. Rachunek zysków i strat
- IV. Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym
- V. Rachunek przepływów pieniężnych
- VI. Dodatkowe informacje i objaśnienia

I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Dane identyfikacyjne:

- Nazwa spółki: FORBUILD S.A.
- Siedziba: ul. Górna 2A, 26-200 Końskie
- Organ prowadzący rejestr: Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
- Nazwa i numer rejestru: KRS 0000342237
- Podstawowy przedmiot działalności jednostki:

- PKD 46, 73, Z, Sprzedaż hurtowa drewna, materiałów budowlanych i wyposażenia sanitarnego
PKD 25, 9, , Produkcja pozostałych gotowych wyrobów metalowych
PKD 41, 20, Z, Roboty budowlane związane z wnoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
PKD 42, 11, Z, Roboty związane z budową dróg i autostrad
PKD 42, 91, Z, Roboty związane z budową obiektów inżynierii wodnej
PKD 42, 99, Z, Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane
PKD 43, 99, Z, Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane
PKD 71, 12, Z, Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne
PKD 77, 39, Z, Wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowane
PKD 43, 39, Z, Wykonywanie pozostałych robót budowlanych i wykończeniowych

Czas trwania działalności jednostki

Czas trwania działalności Spółki jest nieograniczony.

Okres objęty sprawozdaniem

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone za okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.

Skład organów Spółki

Skład Zarządu Spółki w trakcie 2017r. był następujący:

- | | |
|----------------------|------------------------------------|
| - Tomasz Gierczyński | - Prezes Zarządu od 01.06.2016 r. |
| - Błażej Wiśniewski | - Członek Zarządu od 12.05.2016 r. |
| - Dorota Walkiewicz | - Członek Zarządu od 01.06.2016 r. |

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego Zarząd Spółki działał w niezmienionym składzie.

Rada Nadzorcza w 2017r. miała następujący skład osobowy:

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| - Konrad Kosierkiewicz | - Przewodniczący |
| - Lech Pasturczak | - Wiceprzewodniczący |
| - Artur Mączyński | - Wiceprzewodniczący |
| - Andrzej Piotr Pargieła | - Sekretarz |
| - Stanisław Juliusz Pargieła | - Członek |
| - Heinz Jammers | - Członek |

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego Rada Nadzorcza działała w niezmienionym składzie.

Kontynuacja działalności

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości.

Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

Wskazania

W skład jednostki nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.

Spółka jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

W okresie objętym sprawozdaniem nie nastąpiło połączenie z inną spółką.

W sprawozdaniu finansowym oraz danych porównywalnych nie dokonywano korekt wynikających z zastrzeżeń w opinii podmiotów uprawnionych do badania sprawozdania finansowego.

Zasady (polityka) rachunkowości, w tym metody wyceny i sporządzania sprawozdanie finansowego

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. 2018 poz. 395 z późn. zm.) (dalej ustawa)

- Zasada rzetelnego obrazu (art. 4 ust. 1 Ustawy)
- Zasada przewagi treści nad formą prawną (art. 4 ust. 2 Ustawy)
- Zasada ciągłości (art. 5 ust. 1 ustawy o Ustawy)
- Zasada kontynuacji działalności (art. 5 ust. 2 Ustawy)
- Zasada współmierności (art. 6 ust. 1 Ustawy)
- Zasada kosztu historycznego uwzględniając zasadę ostrożnej wyceny (art. 7 Ustawy)
- Zasada kompletności (art. 20 ust. 1 Ustawy)

Rokiem obrotowym w Spółce jest rok kalendarzowy.

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym, a rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

Aktywa i pasywa wyceniono według zasad określonych ustawą o rachunkowości z tym, że:

- **Wartości niematerialne i prawne**

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Amortyzacja jest dokonywana metodą liniową w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej nieprzekraczającej 3.500,00 zł odpisuje się jednorazowo w koszty.

- **Środki trwałe**

Środki trwałe wyceniane są według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Amortyzacja jest dokonywana metodą liniową w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

- **Środki trwałe w budowie**

Środki trwałe w budowie wyceniane są w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

- **Inwestycje długoterminowe**

Inwestycje długoterminowe wyceniane są wg ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

- **Zapasy**

Zapasy wyrobów gotowych i półfabrykatów wyceniane są na dzień bilansowy w koszcie wytworzenia, nie wyższym niż ich cena sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Materiały i towary w momencie nabycia ujmują się w księgach rachunkowych według ceny zakupu.

Wartość rozchodu materiałów i towarów w trakcie roku obrotowego wyceniane są według metody FIFO.

Koszt wytworzenia produktów gotowych obejmuje koszty pozostające w bezpośrednim związku z danym produktem oraz uzasadnioną część kosztów pośrednio związanych z wytworzeniem tego produktu.

- **Należności**

Należności wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych – zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

- **Transakcje w walutach obcych**

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski z ostatniego dnia roboczego poprzedzającego dzień uzyskania przychodu lub poniesienia kosztu.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów lub kosztów finansowych.

- **Środki pieniężne i ich ekwiwalenty**

Środki pieniężne w banku i kasie wyceniane są według wartości nominalnej.

- **Rozliczenia międzyokresowe**

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych.

- **Kapitały wycenia się według wartości nominalnej.**

- **Rezerwy**

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

- **Zobowiązania**

Zobowiązania wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Zmiany (zasad) polityki rachunkowości

W 2017 r. nie dokonano zmian zasad (polityki) rachunkowości.

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EURO w okresie objętym sprawozdaniem finansowym

Okres	Średni kurs w okresie ⁽¹⁾	Minimalny kurs w okresie ⁽²⁾	Maksymalny kurs w okresie ⁽³⁾	Kurs na ostatni dzień okresu
2017	4,2447	4,1709	4,4157	4,1709
2016	4,3757	4,2355	4,5035	4,4240

(1) Średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie.

(2) Najniższy kurs w okresie – tabela kursowa o numerze: 251/A/NBP/2017, 064/A/NBP/2016

(3) Najwyższy kurs w okresie – tabela kursowa o numerze: 001/A/NBP/2017, 235/A/NBP/2016

Wybrane dane finansowe w przeliczeniu na EURO

Podstawowe pozycje bilansu w przeliczeniu na EURO

Stan na ostatni dzień okresu bilansowego w tys.

Pozycja bilansu	2017		2016	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa razem	55 660	13 345	57 723	13 048
Aktywa trwałe	29 495	7 072	27 834	6 292
Aktywa obrotowe	26 165	6 273	29 889	6 756
Pasywa razem	55 660	13 345	57 723	13 048
Kapitał własny	40 002	9 591	36 776	8 313
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	15 658	3 754	20 947	4 735

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu 2017 r. – 31.12.2017 r. przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na dzień 29.12.2017 r. tj. kurs 4,1709 zł/EURO

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu 2016 r. – 31.12.2016 r. przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na dzień 30.12.2016 r. tj. kurs 4,4240 zł/EURO

Podstawowe pozycje rachunku zysków i strat w przeliczeniu na EURO

Stan na ostatni dzień okresu w tys.

Pozycja rachunku zysków i strat	2017		2016	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów	42 464	10 004	37 525	8 576
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	27 672	6 519	27 073	6 187
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	18 300	4 311	17 508	4 001
Zysk na sprzedaży	6 596	1 554	1 475	337
Zysk z działalności operacyjnej	4 059	956	1 634	373
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	3 972	936	1 004	229
Zysk (strata) brutto	3 972	936	1 004	229
Zysk (strata) netto	3 226	760	908	208

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres 01.01.2017 r.-31.12.2017 r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2447 zł/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres 01.01.2016 r.-31.12.2016 r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,3757 zł/EURO.

Podstawowe pozycje rachunku przepływów pieniężnych w przeliczeniu na EURO

Stan na ostatni dzień okresu w tys.

Pozycja rachunku przepływów pieniężnych	2017		2016	
	PLN	EUR	PLN	EUR
A. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	7 831	1 845	2 485	567
B. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	- 1 557	- 367	- 114	- 26
C. Przepływy pieniężne z działalności finansowej	- 6 172	- 1 454	- 2 717	- 621
D. Przepływy pieniężne netto razem (A+/-B+/-C)	102	24	- 346	- 80
F. Środki pieniężne na początek okresu	555	125	902	212
G. Środki pieniężne na koniec okresu	658	158	555	131

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres 01.01.2017 r.-31.12.2017 r., przyjęto niżej opisane kursy EURO:

- do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D - kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2447zł/EURO,
- do obliczenia danych z pozycji F - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia 2016 r., tj. kurs 4,4240 zł/EURO,
- do obliczenia danych z pozycji G - kurs ustalony przez NBP na dzień 29 grudnia 2017 r., tj. kurs 4,1709 zł/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres 01.01.2016 r.-31.12.2016 r., przyjęto niżej opisane kursy EURO:

- do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D - kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,3757 zł/EURO,
- do obliczenia danych z pozycji F - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia 2015 r., tj. kurs 4,2615 zł/EURO,
- do obliczenia danych z pozycji G - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia 2016 r., tj. kurs 4,4240 zł/EURO.

Końskie, 30.04.2018 r.

FORBUILD
Główny Księgowy
Błażej Wiśniewski

FORBUILD
Prezes Zarządu
Tomasz Gierczyński

FORBUILD
Członek Zarządu
Dorota Wałkiewicz

FORBUILD
Członek Zarządu
Błażej Wiśniewski

**II. Bilans**

BILANS	Nota	31 grudnia 2017	31 grudnia 2016
AKTYWA			
A. Aktywa trwałe		29 495 352,36	27 833 660,39
I. Wartości niematerialne i prawne	1	110 542,63	236 180,88
1. Koszt zakończonych prac rozwojowych		0,00	0,00
2. Wartość firmy		72 872,59	218 617,76
3. Inne wartości niematerialne i prawne		12 670,04	17 563,12
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		25 000,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	2	13 844 485,24	12 523 117,04
1. Środki trwałe		11 969 146,44	12 306 045,11
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		2 539 988,00	2 539 988,00
b) budynki, lokale, prawo do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		6 124 888,94	6 108 039,07
c) urządzenia techniczne i maszyny		1 480 308,65	1 915 295,99
d) środki transportu		1 595 187,30	1 416 233,56
e) inne środki trwałe		228 773,55	326 488,49
2. Środki trwałe w budowie		1 875 338,80	217 071,93
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		0,00	0,00
III. Należności długoterminowe		0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych		0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek		0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe		15 540 324,49	15 074 362,47
1. Nieruchomości			0,00
2. Wartości niematerialne i prawne			0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	3	8 605 000,00	8 605 000,00
a) w jednostkach powiązanych		8 605 000,00	8 605 000,00
- udziały lub akcje		8 605 000,00	8 605 000,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe		6 935 324,49	6 469 362,47
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe		26 164 806,94	29 889 395,37
I. Zapasy	4	12 719 805,87	14 613 793,35
1. Materiały		367 390,52	323 944,68
2. Półprodukty i produkty w toku		0,00	0,00
3. Produkty gotowe		5 844 699,33	8 781 128,69
4. Towary		6 507 716,02	5 508 719,98
5. Zaliczki na dostawy i usługi		0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	5	12 375 225,50	11 744 721,78
1. Należności od jednostek powiązanych		59 804,12	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		59 804,12	0,00
- do 12 miesięcy		59 804,12	0,00
b) inne		0,00	0,00

2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek		12 315 421,38	11 744 721,78
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		12 168 047,17	11 228 209,20
- do 12 miesięcy		10 946 927,84	9 838 858,07
- powyżej 12 miesięcy		1 221 119,33	1 389 351,13
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		861,00	0,00
c) inne		146 513,21	135 777,59
d) dochodzone na drodze sądowej		0,00	380 734,99
III. Inwestycje krótkoterminowe	6	657 761,61	555 615,89
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		657 761,61	555 615,89
a) w jednostkach powiązanych			0,00
b) w pozostałych jednostkach			0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa finansowe		657 761,61	555 615,89
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		657 761,61	555 615,89
- inne środki pieniężne			0,00
- inne aktywa finansowe			0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe			0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7	412 013,96	2 975 264,35
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne		0,00	0,00
AKTYWA RAZEM		55 660 159,30	57 723 055,76

BILANS	Nota	31 grudnia 2017	31 grudnia 2016
PASYWA			
A. Kapitał (fundusz) własny		40 002 126,76	36 775 875,55
I. Kapitał zakładowy	8	1 340 000,00	1 340 000,00
II. Kapitał zapasowy	9	35 435 875,55	34 528 069,02
- nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną akcji		10 037 405,00	10 037 405,00
III. Kapitał z aktualizacji wyceny		0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały rezerwowe		0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych		0,00	0,00
VI. Zysk (strata) netto		3 226 251,21	907 806,53
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	10	15 658 032,54	20 947 180,21
I. Rezerwy na zobowiązania		424 764,90	180 000,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		60 406,00	0,00
- długoterminowe		60 406,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy		364 358,90	180 000,00
- krótkoterminowe		364 358,90	180 000,00
II. Zobowiązania długoterminowe	11,12	2 092 066,08	3 524 980,54
1. Wobec jednostek powiązanych		0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek		2 092 066,08	3 524 980,54
a) kredyty i pożyczki		1 586 636,00	2 623 801,00
c) inne zobowiązania finansowe		505 430,08	901 179,54
III. Zobowiązania krótkoterminowe	11,12	13 073 159,32	17 204 594,73
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		54 052,39	26 765,48
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		54 052,39	26 765,48
- do 12 miesięcy		54 052,39	26 765,48
b) inne		0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek		12 999 637,63	17 158 359,95
a) kredyty i pożyczki		3 829 953,14	6 177 366,18
c) inne zobowiązania finansowe		962 826,75	2 557 469,35
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		5 586 133,94	6 223 403,44
- do 12 miesięcy		5 586 133,94	6 223 403,44
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		82 958,40	0,00
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		1 678 661,84	1 294 072,81
h) z tytułu wynagrodzeń		632 783,90	596 650,23
i) inne		226 319,66	309 397,94
4. Fundusze specjalne		19 469,30	19 469,30
IV. Rozliczenia międzyokresowe	13	68 042,24	37 604,94
1. Ujemna wartość firmy		0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		68 042,24	37 604,94
- krótkoterminowe		68 042,24	37 604,94
PASYWA RAZEM		55 660 159,30	57 723 055,76

Końskie, 30.04.2018 r.



III. Rachunek zysków i strat

WARIANT PORÓWNAWCZY	Nota	01.01.2017 – 31.12.2017	01.01.2016 – 31.12.2016
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:		67 199 218,06	65 331 195,21
- od jednostek powiązanych		155 239,93	186 463,24
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	20	42 463 537,50	37 525 430,85
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		- 2 936 429,36	732 812,99
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	21	27 672 109,92	27 072 951,37
B. Koszty działalności operacyjnej	22	60 603 067,95	63 856 055,88
I. Amortyzacja		1 731 448,36	1 807 436,60
II. Zużycie materiałów i energii		18 749 034,98	22 164 760,32
III. Usługi obce		6 809 933,58	5 847 678,29
IV. Podatki i opłaty, w tym:		719 681,97	586 244,78
- podatek akcyzowy		0,00	0,00
V. Wynagrodzenia		11 090 253,52	11 770 271,47
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:		2 068 124,29	2 244 042,18
- emerytalne		976 671,52	1 039 964,06
VII. Pozostałe koszty rodzajowe		1 134 131,02	1 927 902,41
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		18 300 460,23	17 507 719,83
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)		6 596 150,11	1 475 139,33
D. Pozostałe przychody operacyjne	23	696 971,72	1 363 664,32
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		107 436,34	129 359,14
II. Dotacje		8 826,08	132 598,92
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		9 969,90	372 377,68
IV. Inne przychody operacyjne		570 739,40	729 328,58
E. Pozostałe koszty operacyjne	24	3 234 077,54	1 204 850,35
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		1 892 297,62	114 280,88
III. Inne koszty operacyjne		1 341 779,92	1 090 569,47
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)		4 059 044,29	1 633 953,30
G. Przychody finansowe	25	335 755,07	51 373,92
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		300 000,00	0,00
- od jednostek powiązanych		300 000,00	0,00
II. Odsetki, w tym:		881,59	46 790,53
- od jednostek powiązanych		0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		0,00	0,00
V. Inne		34 873,48	4 583,39
H. Koszty finansowe	26	422 394,15	680 923,69
I. Odsetki, w tym:		379 127,74	548 941,13
- dla jednostek powiązanych		0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji		0,00	0,00
IV. Inne		43 266,41	131 982,56
I. Zysk (strata) brutto F+G-H)		3 972 405,21	1 004 403,53
J. Podatek dochodowy	27	746 154,00	96 597,00
a) część bieżąca		746 154,00	96 597,00
b) część odroczone		0,00	0,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)		3 226 251,21	907 806,53

Końskie, 30.04.2018 r.

FORBUILD
Główny Księgowy
Błażej Wiśniewski

FORBUILD
Prezes Zarządu
Tomasz Glierczyński

FORBUILD
Członek Zarządu
Dorota Białkiewicz

FORBUILD S.A.
FORBUILD
Członek Zarządu
Błażej Wiśniewski

IV. Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	01.01.2017 – 31.12.2017	01.01.2016 – 31.12.2016
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	36 775 875,55	35 868 069,02
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po korektach	36 775 875,55	35 868 069,02
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	1 340 000,00	1 340 000,00
1.1. Zmiany kapitału zakładowego	0,00	0,00
a) zwiększenia	0,00	0,00
b) zmniejszenia	0,00	0,00
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	1 340 000,00	1 340 000,00
2. Kapitał zapasowy na początek okresu	34 528 069,02	33 447 112,33
2.1. Zmiany kapitału zapasowego	907 806,53	1 080 956,69
a) zwiększenia	907 806,53	1 080 956,69
- z podziału zysku	907 806,53	1 080 956,69
b) zmniejszenie	0,00	0,00
2.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	35 435 875,55	34 528 069,02
3. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenia	0,00	0,00
b) zmniejszenia	0,00	0,00
3.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0,00	0,00
a) zwiększenia	0,00	0,00
b) zmniejszenia	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	907 806,53	1 080 956,69
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	907 806,53	1 080 956,69
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
b) korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
5.2. Zysk z lat ubiegłych, na początek okresu, po korektach	907 806,53	1 080 956,69
a) zwiększenia	0,00	0,00
b) zmniejszenia	907 806,53	1 080 956,69
- zasilenie kapitału zapasowego	907 806,53	1 080 956,69
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
6. Wynik netto	3 226 215,21	907 806,53
a) zysk netto	3 226 215,21	907 806,53
b) strata netto	0,00	0,00
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	40 002 126,76	36 775 875,55
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku	40 002 126,76	36 775 875,55

Końskie, 30.04.2018 r.



V. Rachunek przepływów pieniężnych

RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH	01.01.2017 – 31.12.2017	01.01.2016 – 31.12.2016
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	3 226 251,21	907 806,53
II. Korekty razem	4 604 846,30	1 577 226,53
1. Amortyzacja	1 877 193,53	1 982 142,83
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	126,25	1 548,96
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-300 000,00	453 920,79
4. Zysk (strata) z tytułu działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
5. Zmiana stanu rezerw	244 764,90	-20 000,00
6. Zmiana stanu zapasów	1 008 957,42	- 625 392,92
7. Zmiana stanu należności	-630 503,72	128 937,68
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-189 379,77	- 2 471 973,61
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	2 593 687,69	2 128 042,80
10. Inne korekty	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	7 831 097,51	2 485 033,06
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	431 785,62	145 367,79
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	131 785,62	145 367,79
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	300 0000,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
- odsetki	0,00	0,00
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II. Wydatki	1 988 830,51	259 510,60
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 988 830,51	259 510,60
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	- 1 557 044,89	- 114 142,81
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	0,00	358 804,04
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	0,00	358 804,04
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
II. Wydatki	6 171 780,65	3 076 435,16
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych	0,00	0,00

2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	3 384 578,04	1 875 168,21
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	1 211 959,74	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	1 575 242,87	1 201 266,95
8. Odsetki	0,00	0,00
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-6 171 780,65	-2 717 631,12
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	102 271,97	-346 740,87
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	102 145,72	-348 289,83
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	126,25	1 548,96
F. Środki pieniężne na początek okresu	555 489,64	902 230,51
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	657 761,61	555 489,64
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

Końskie, 30.04.2018 r.

FORBUILD
Główny Księgowy
Błażej Wianiewski

FORBUILD
Prezes Zarządu
Tomasz Gierczyński

FORBUILD
Członek Zarządu
Dorota Wankiewicz

FORBUILD
Członek Zarządu
Błażej Wianiewski

VI. Dodatkowe informacje i objaśnienia

CZĘŚĆ 1. – Noty objaśniające do bilansu.

Nota 1.1 (do poz. A.I. aktywów)

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	31 grudnia 2017	31 grudnia 2016
a) koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
b) wartość firmy	72 872,59	218 617,76
c) nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	12 670,04	17 563,12
- oprogramowanie komputerowe	12 670,04	17 563,12
d) inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
e) zaliczki na wartości niematerialne i prawne	25 000,00	0,00
Wartości niematerialne i prawne razem	110 542,63	236 180,88

Wartość firmy w kwocie 728.725,86 zł powstała w związku z zakupem przedsiębiorstwa Stalmax A.&S. Pargiela, A. Mączyński, L. Pasturczak Spółka Jawna z siedzibą w Końskich (26-200 Końskie), przy ul. Górnej 1. Jest ona odpisywana przez 5 lat (stawka 20%). Amortyzacja roczna wynosi 145.745,17 zł i jest wykazywana w sprawozdaniu finansowym jako pozostałe koszty operacyjne.

W roku 2017 Spółka nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość wartości niematerialne i prawne.

Nota 1.2 (do poz. A.I. aktywów)

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)						
Rok 2017						
wyszczególnienie	a	b	c		d	e
			koszty zakończonych prac rozwojowych	wartość firmy		
inne wartości niematerialne i prawne	zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Wartości niematerialne i prawne, razem				
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu	0	728 725,86	1 053 327,98	1 053 327,98	0,00	1 782 053,84
b) zwiększenia (z tytułu)	0	0,00	11 440,04	11 440,04	0,00	36 440,04
- zakup	0	0,00	11 440,04	11 440,04	0,00	36 440,04
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0,00	190 165,16	190 165,16	0,00	190 165,16
- likwidacja	0	0,00	190 165,16	190 165,16	0,00	190 165,16
d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	0,00	728 725,86	874 602,86	874 602,86	0,00	1 628 328,72
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	0,00	510 108,10	1 035 764,86	1 035 764,86	0,00	1 545 872,96
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	0,00	145 745,17	- 173 832,04	- 173 832,04	0,00	- 28 086,87
- zwiększenia	0,00	145 745,17	16 333,12	16 333,12	0,00	164 078,29
- zmniejszenia	0,00	0,00	190 165,16	190 165,16	0,00	190 165,16
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	0,00	655 853,27	861 932,82	861 932,82	0,00	1 517 786,09
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
j) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	0,00	72 872,59	12 670,04	12 670,04	0,00	110 542,63

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)							
Rok 2016							
wyszczególnienie	a koszty zakończonych prac rozwojowych	b wartość firmy	c		d inne wartości niematerialne i prawne	e zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Wartości niematerialne i prawne, razem
			nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	oprogramowanie komputerowe			
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu	0,00	728 725,86	1 037 427,78	1 037 427,78	0,00	0,00	1 766 153,64
b) zwiększenia (z tytułu)	0,00	0,00	15 900,20	15 900,20	0,00	0,00	15 900,20
- zakup	0,00	0,00	15 900,20	15 900,20	0,00	0,00	15 900,20
c) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	0,00	728 725,86	1 053 327,98	1 053 327,98	0,00	0,00	1 782 053,84
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	0,00	364 362,93	1 004 471,31	1 004 471,31	0,00	0,00	1 368 834,24
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	0,00	145 745,17	31 293,55	31 293,55	0,00	0,00	177 038,72
- zwiększenia	0,00	145 745,17	31 293,55	31 293,55	0,00	0,00	177 038,72
- zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	0,00	510 108,10	1 035 764,86	1 035 764,86	0,00	0,00	1 545 872,96
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
j) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	0,00	218 617,76	17 563,12	17 563,12	0,00	0,00	236 180,88

Nota 1.3 (do poz. A.I. aktywów)

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)	31 grudnia 2017	31 grudnia 2016
a) własne	85 542,63	236 180,88
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu	0,00	0,00
Wartości niematerialne i prawne razem	85 542,63	236 180,88

Nota 2.1 (do poz. A.II. aktywów)

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	31 grudnia 2017	31 grudnia 2016
a) środki trwałe, w tym:	11 969 146,44	12 306 045,11
- grunty	2 539 988,00	2 539 988,00
<i>(w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)</i>	0,00	0,00
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	6 124 888,94	6 108 039,07
- urządzenia techniczne i maszyny	1 480 308,65	1 915 295,99
- środki transportu	1 595 187,30	1 416 233,56
- inne środki trwałe	228 773,55	326 488,49
b) środki trwałe w budowie	1 875 338,80	217 071,93
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	13 844 485,24	12 523 117,04

W roku 2017 Spółka nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość środków trwałych.

Spółka nie posiada środków trwałych użytkowanych na podstawie umowy najmu, dzierżawy i innych umów, których nie amortyzuje.

Nota 2.2 (do poz. A.II. aktywów)

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)										
Rok 2017	- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodowej	- urządzenia techniczne i maszyny	- środki transportu	- inne środki trwałe	- środki trwałe w budowie	- zaliczki na środki trwałe w budowie	Środki trwałe, razem		
a) Wartość brutto środków trwałych na początek okresu	2 539 988,00	7 851 265,49	4 732 789,20	4 775 989,12	3 520 189,80	217 071,93	0,00	23 637 293,54		
w tym: ujęte jako inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	2 381 033,59	0,00	0,00	2 381 033,59		
Wartość brutto środków trwałych na początek okresu po wyłączeniach	2 539 988,00	7 851 265,49	4 732 789,20	4 775 989,12	1 139 156,21	217 071,93	0,00	21 256 259,95		
b) zwiększenia (z tytułu)	0,00	227 837,27	40 591,56	718 370,36	11 335,77	1 973 390,47	0,00	2 971 525,43		
- zakup	0,00	0,00	0,00	708 211,36	0,00	1 973 390,47	0,00	2 681 601,83		
- inne (przejście do użytkowania ze środków trwałych w budowie)	0,00	227 837,27	40 591,56	10 159,00	11 335,77	0,00	0,00	289 923,60		
c) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00	225 714,65	949 503,98	288 613,73	315 123,60	0,00	1 778 955,96		
- sprzedaż	0,00	0,00	8 034,00	818 815,45	0,00	0,00	0,00	826 849,45		
- przejście do użytkowania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	289 923,60	0,00	289 923,60		
- inne	0,00	0,00	217 680,65	130 688,53	288 613,73	25 200,00	0,00	662 182,91		
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	2 539 988,00	8 079 102,76	4 547 666,11	4 544 855,50	3 242 911,84	1 875 338,80	0,00	24 829 863,01		
w tym: ujęte jako inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	2 381 033,59	0,00	0,00	2 381 033,59		
Wartość brutto środków trwałych na koniec okresu po wyłączeniach	2 539 988,00	8 079 102,76	4 547 666,11	4 544 855,50	861 878,25	1 875 338,80	0,00	22 448 829,42		
e) skumulowana amortyzacja (umorzona) na początek okresu	0,00	1 743 226,42	2 817 493,21	3 359 755,56	2 071 120,09	0,00	0,00	9 991 595,28		
w tym: ujęte jako inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	1 258 452,37	0,00	0,00	1 258 452,37		
Skumulowana amortyzacja (umorzona) na początek okresu po korektach	0,00	1 743 226,42	2 817 493,21	3 359 755,56	812 667,72	0,00	0,00	8 733 142,91		
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	0,00	210 987,40	249 864,25	-410 087,36	239 505,02	0,00	0,00	290 269,31		
- zwiększenia	0,00	210 987,40	471 685,33	504 906,53	527 535,98	0,00	0,00	1 715 115,24		
- amortyzacja	0,00	210 987,40	471 685,33	504 906,53	527 535,98	0,00	0,00	1 715 115,24		
- zmniejszenia	0,00	0,00	221 821,08	914 993,89	288 030,96	0,00	0,00	1 424 845,93		
- sprzedaż	0,00	0,00	5 181,93	784 305,36	0,00	0,00	0,00	789 487,29		
- inne	0,00	0,00	216 639,15	130 688,53	288 030,96	0,00	0,00	635 358,64		
g) skumulowana amortyzacja (umorzona) na koniec okresu	0,00	1 954 213,82	3 067 357,46	2 949 668,20	2 310 625,11	0,00	0,00	10 281 864,59		
w tym: ujęte jako inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	1 677 520,41	0,00	0,00	1 677 520,41		
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	2 539 988,00	6 124 888,94	1 480 308,65	1 595 187,30	932 286,73	1 875 338,80	0,00	14 547 998,42		
w tym: ujęte jako inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	703 513,18	0,00	0,00	703 513,18		
wartość netto środków trwałych na koniec okresu po wyłączeniach	2 539 988,00	6 124 888,94	1 480 308,65	1 595 187,30	228 773,55	1 875 338,80	0,00	13 844 485,24		

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)

Rok 2016	- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	- urządzenia techniczne i maszyny	- środki transportu	- inne środki trwałe	- środki trwałe w budowie	- zaliczki na środki trwałe w budowie	Środki trwałe, razem
a) Wartość brutto środków trwałych na początek okresu w tym: ujęte jako inwestycje długoterminowe	2 539 988,00	7 851 265,49	4 693 560,28	5 114 625,21	3 528 615,50	181 318,08	0,00	23 909 372,56
Wartość brutto środków trwałych na początek okresu po wyłączeniach	2 539 988,00	7 851 265,49	4 693 560,28	5 114 625,21	1 103 301,91	181 318,08	0,00	2 425 313,59
b) zwiększenia (z tytułu)								
- zakup	0,00	0,00	55 074,90	473 891,61	35 854,30	142 583,25	0,00	21 484 058,97
- inne	0,00	0,00	55 074,90	469 095,54	35 854,30	142 583,25	0,00	707 404,06
c) zmniejszenia (z tytułu)								
- sprzedaż	0,00	0,00	15 845,98	812 527,70	44 280,00	106 829,40	0,00	979 483,08
- przyjęcie do użytkowania	0,00	0,00	15 845,98	773 911,62	44 280,00	0,00	0,00	834 037,60
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106 829,40	0,00	106 829,40
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu w tym: ujęte jako inwestycje długoterminowe	2 539 988,00	7 851 265,49	4 732 789,20	4 775 989,12	3 520 189,80	217 071,93	0,00	23 637 293,54
Wartość brutto środków trwałych na koniec okresu po wyłączeniach	2 539 988,00	7 851 265,49	4 732 789,20	4 775 989,12	1 139 156,21	217 071,93	0,00	21 256 259,95
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu w tym: ujęte jako inwestycje długoterminowe	0,00	1 543 927,99	2 310 649,55	3 651 385,30	1 542 482,20	0,00	0,00	9 048 445,04
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu po korektach	0,00	1 543 927,99	2 310 649,55	3 651 385,30	681 295,89	0,00	0,00	8 187 258,73
f) amortyzacja za okres (z tytułu)								
- zwiększenia	0,00	199 298,43	506 843,66	-291 629,74	528 637,89	0,00	0,00	943 150,24
- amortyzacja	0,00	199 298,43	523 939,44	550 552,98	569 941,89	0,00	0,00	1 843 732,74
- zmniejszenia	0,00	199 298,43	523 939,44	550 552,98	569 941,89	0,00	0,00	1 843 732,74
- sprzedaz	0,00	0,00	17 095,78	842 182,72	41 304,00	0,00	0,00	900 582,50
- inne	0,00	0,00	12 395,98	771 700,27	41 304,00	0,00	0,00	825 400,25
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu w tym: ujęte jako inwestycje długoterminowe	2 539 988,00	6 108 039,07	1 915 295,99	1 416 233,56	1 449 069,71	217 071,93	0,00	13 645 698,26
wartość netto środków trwałych na koniec okresu po wyłączeniach	2 539 988,00	6 108 039,07	1 915 295,99	1 416 233,56	326 488,49	217 071,93	0,00	12 523 117,04

Nota 2.3 (do poz. A.II. aktywów)

ŚRODKI TRWAŁE WYKAZYWANE POZABILANSOWO	31 grudnia 2017	31 grudnia 2016
używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy,	0,00	0,00
- leasing	0,00	0,00
- wartość gruntów użytkowanych wiczyście	0,00	0,00
Środki trwale wykazywane pozabilansowo, razem	0,00	0,00

Nota 3 (do poz. A.IV aktywów)

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE, RAZEM	31 grudnia 2017	31 grudnia 2016
A. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach (wartość bilansowa)	0,00	0,00
B. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych (wartość bilansowa)	0,00	0,00
C. Z nieograniczoną zbywalnością, nienotowane na rynku regulowanym (wartość bilansowa)	0,00	0,00
D. Z ograniczoną zbywalnością (wartość bilansowa)	8 605 000,00	8 605 000,00
a) udziały i akcje (wartość bilansowa):	8 605 000,00	8 605 000,00
- korekty aktualizujące wartość (za okres)	0,00	0,00
- wartość na początek okresu	0,00	0,00
- wartość według cen nabycia	8 605 000,00	8 605 000,00
Wartość według cen nabycia, razem	8 605 000,00	8 605 000,00
Wartość na początek okresu, razem	8 605 000,00	8 605 000,00
Korekty aktualizujące wartość (za okres), razem	0,00	0,00
Wartość bilansowa, razem	8 605 000,00	8 605 000,00

Spółka posiada 100% udziałów w Spółce Pamexpol Sp. z o. o., z siedzibą w Końskich, ul. Górna 1 (86.050 udziałów o łącznej wartości 8.605.000,00 zł).

INNE INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE RAZEM	31 grudnia 2017	31 grudnia 2016
Inne inwestycje długoterminowe	6 935 324,49	6 469 362,47

Nota 4 (do poz. B.I. aktywów)

ZAPASY	31 grudnia 2017	31 grudnia 2016
Materialy	367 390,52	323 944,68
Produkty gotowe	5 844 699,33	8 781 128,69
Towary	6 507 716,02	5 508 719,98
Zapasy, razem	12 719 805,87	14 613 793,35

Odpisy aktualizujące wartość	Stan na początek roku obrotowego 2017	Zwiększenia	Rozwiązanie	Stan na koniec roku obrotowego 2017
Zapasy	0,00	1 264 316,58	0,00	1 264 316,58

Nota 5.1 (do poz. B.II. aktywów)

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	31 grudnia 2017	31 grudnia 2016
od jednostek powiązanych	0,00	0,00
od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
od pozostałych jednostek	0,00	0,00
Należności długoterminowe, razem	0,00	0,00

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	31 grudnia 2017	31 grudnia 2016
od jednostek powiązanych	59 804,12	0,00
z tytułu dostaw i usług:	59 804,12	0,00
- do 12 miesięcy	59 804,12	0,00
od pozostałych jednostek	12 315 421,38	11 744 721,78
z tytułu dostaw i usług:	12 168 047,17	11 228 209,20
- do 12 miesięcy	10 946 927,84	9 838 858,07
- powyżej 12 miesięcy	1 221 119,33	1 389 351,13
z tytułu podatków	861,00	0,00
inne	146 513,21	135 777,59
dochodzone na drodze sądowej	0,00	380 734,99
Należności krótkoterminowe netto, razem	12 375 225,50	11 744 721,78
aktualizujące wartość należności	2 787 382,03	2 545 579,77
Należności krótkoterminowe brutto, razem	15 162 607,53	14 290 301,55

Nota 5.2 (do poz. B.II. aktywów)

ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWYCH Z TYT. DOSTAW	31 grudnia 2017	31 grudnia 2016
Stan na początek okresu	2 545 579,77	2 439 786,44
zwiększenia	547 981,04	114 280,88
wykorzystanie	306 178,78	8 487,55
Stan na koniec roku obrotowego	2 787 382,03	2 545 579,77

Nota 6.1 (do poz. B.III. aktywów)

KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	31 grudnia 2017	31 grudnia 2016
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	657 761,61	555 615,89
- środki pieniężne w kasie i na rachunku	657 761,61	555 615,89
- inne środki pieniężne	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00

Nota 6.2 (do poz. B.III. aktywów)

ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE (STRUKTURA WALUTOWA)	31 grudnia 2017	31 grudnia 2016
a) w walucie polskiej	653 259,43	442 676,49
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	4 502,18	112 939,40
jednostka walutowa EUR	1 079,43	25 528,80
po przeliczeniu na PLN	4 502,18	112 939,40
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem	657 761,61	555 615,89

Nota 7 (do poz. B.IV. aktywów)

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYKRESOWE	31 grudnia 2017	31 grudnia 2016
a) czynne rozliczenia międzykresowe kosztów, w tym:	349 638,82	1 998 418,73
- ubezpieczenia majątkowe	124 653,55	148 679,42
- opłaty roczne, prenumeraty, licencje	224 985,27	186 983,66
- roboty montażowe	0,00	1 662 755,65
b) pozostałe rozliczenia międzykresowe	62 375,14	976 845,62
- pozostałe	62 375,14	976 845,62
- rozliczenie poniesionych nakładów na projekty	0,00	0,00
Krótkoterminowe rozliczenia międzykresowe, razem	412 013,96	2 975 264,35

Nota 8 (do poz. A.I. pasywów)

31 grudnia 2017	KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA)				
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość wg wartości nominalnej
A	imiennie	2 głosy na 1 akcję na Walnym Zgromadzeniu	brak	4 100 000	410 000
B	zwykle na okaziciela	brak	brak	5 900 000	590 000
C	zwykle na okaziciela	brak	brak	2 000 000	200 000
D	zwykle na okaziciela	brak	brak	1 400 000	140 000
Liczba akcji razem				13 400 000	
Kapitał zakładowy, razem					1 340 000

31 grudnia 2016	KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA)				
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość wg wartości nominalnej
A	imiennie	2 głosy na 1 akcję na Walnym Zgromadzeniu	brak	4 100 000	410 000
B	zwykle na okaziciela	brak	brak	5 900 000	590 000
C	zwykle na okaziciela	brak	brak	2 000 000	200 000
D	zwykle na okaziciela	brak	brak	1 400 000	140 000
Liczba akcji razem				13 400 000	
Kapitał zakładowy, razem					1 340 000

Nota 9 (do poz. A.II. pasywów)

KAPITAŁ ZAPASOWY	31 grudnia 2017	31 grudnia 2016
a) ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	10 037 405,00	10 037 405,00
b) utworzony ustawowo	442 200,00	442 200,00
c) utworzony zgodnie ze statutem / umową, ponad wymaganą ustawowo (minimalną) wartość	24 956 270,55	24 048 464,02
d) z dopłat akcjonariuszy / wspólników	0,00	0,00
e) inny (wg rodzaju)	0,00	0,00
Kapitał zapasowy, razem	35 435 875,55	34 528 069,02

Nota 10 (do poz. B.I. pasywów)

REZERWY 2017	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku obrotowego
Długoterminowe	0,00	60 406,00	0,00	0,00	60 406,00
- świadczenia emerytalne i podobne	0,00	60 406,00	0,00	0,00	60 406,00
- pozostałe koszty działalności operacyjnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Krótkoterminowe	180 000,00	364 358,90	180 000,00	0,00	364 358,90
- świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- rezerwa na koszty sporów sądowych	180 000,00	199 358,90	180 000,00	0,00	199 358,90
- inne	0,00	165 000,00	0,00	0,00	165 000,00

REZERWY 2016	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku obrotowego
Długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- pozostałe koszty działalności operacyjnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Krótkoterminowe	200 000,00	160 000,00	180 000,00	0,00	180 000,00
- świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- rezerwa na koszty sporów sądowych	200 000,00	160 000,00	180 000,00	0,00	180 000,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nota 11.1 (do poz. B.II. pasywów)

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE 2017	do 1 roku	powyżej 1 roku do 3 lat	powyżej 3 do 5 lat	powyżej 5 lat	RAZEM
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	0,00	1 865 438,08	226 628,00	0,00	2 092 066,08
z tytułu kredytów	0,00	1 360 008,00	226 628,00	0,00	1 586 636,00
z tytułu leasingów	0,00	505 430,08	0,00	0,00	505 430,08

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE 2017	do 1 roku	powyżej 1 roku do 3 lat	powyżej 3 do 5 lat	powyżej 5 lat	RAZEM
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	54 052,39	0,00	0,00	0,00	54 052,39
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności do 12 miesięcy	54 052,39	0,00	0,00	0,00	54 052,39
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	12 999 637,63	0,00	0,00	0,00	12 999 637,63
z tytułu kredytów	3 829 953,14	0,00	0,00	0,00	3 829 953,14
z tytułu leasingów	962 826,75	0,00	0,00	0,00	962 826,75
z tytułu faktoringu odwrotnego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności do 12 miesięcy	5 586 133,94	0,00	0,00	0,00	5 586 133,94
zaliczki otrzymane na dostawy	82 958,40	0,00	0,00	0,00	82 958,40
z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 678 661,84	0,00	0,00	0,00	1 678 661,84
z tytułu wynagrodzeń	632 783,90	0,00	0,00	0,00	632 783,90
inne	226 319,66	0,00	0,00	0,00	226 319,66

ZOBOWIĄZANIA DLUGOTERMINOWE 2016	do 1 roku	powyżej 1 roku do 3 lat	powyżej 3 do 5 lat	powyżej 5 lat	RAZEM
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	0,00	2 635 655,57	889 324,97	0,00	3 524 980,54
z tytułu kredytów	0,00	1 773 836,00	849 965,00	0,00	2 623 801,00
z tytułu leasingów	0,00	861 819,57	39 359,97	0,00	901 179,54

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE 2016	do 1 roku	powyżej 1 roku do 3 lat	powyżej 3 do 5 lat	powyżej 5 lat	RAZEM
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	26 765,48	0,00	0,00	0,00	26 765,48
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności do 12 miesięcy	26 765,48	0,00	0,00	0,00	26 765,48
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	17 158 359,95	0,00	0,00	0,00	17 158 359,95
z tytułu kredytów	6 177 366,18	0,00	0,00	0,00	6 177 366,18
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
z tytułu leasingów	1 345 509,61	0,00	0,00	0,00	1 345 509,61
z tytułu faktoringu odwrotnego	1 211 959,74	0,00	0,00	0,00	1 211 959,74
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności do 12 miesięcy	6 223 403,44	0,00	0,00	0,00	6 223 403,44
z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 294 072,81	0,00	0,00	0,00	1 294 072,81
z tytułu wynagrodzeń	596 650,23	0,00	0,00	0,00	596 650,23
inne	309 397,94	0,00	0,00	0,00	309 397,94

ZOBOWIĄZANIA DLUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	31 grudnia 2017	31 grudnia 2016
a) w walucie polskiej	2 092 066,08	3 524 980,54
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	0,00	0,00
Zobowiązania długoterminowe, razem	2 092 066,08	3 524 980,54

Nota 12 (do poz. B.II. pasywów)

ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK												
Rok 2017	Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		wzrost	Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty			Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia	Inne
			zł	waluta		zł	krótkoterminowe	dlugoterminowe				
	Bank Pekao S.A	Kielce Zamkowa 12	3 000 000,00	PLN	2 701 639,14	2 701 639,14	0,00	0,00	WIBOR 1M + 1,9%	2018-02-28	- zasiłki rejestrowy na zapasach 5 mln zł - hipoteka umowna do kwoty 11 mln - cesja praw z polisy - weksel in blanco	Kredyt w rachunku bieżącym
	Bank Pekao S.A	Kielce Zamkowa 12	6 800 000,00	PLN	2 266 640,00	680 004,00	1 586 636,00	1 586 636,00	WIBOR 1M + 1,95%	2021-03-20	- hipoteka umowna do kwoty 11 mln - cesja praw z polisy - weksel in blanco	Kredyt inwestycyjny
	Bank Pekao S.A	Kielce Siemkiewicza 18	2 000 000,00	PLN	448 310,00	448 310,00	0	0	WIBOR 1M + 2,2%	2018-12-31	- - hipoteka umowna do kwoty 11 mln - cesja praw z polisy - weksel in blanco	Kredyt inwestycyjny
	Deutsche Bank	Kraków Mogilska 65	3 000 000,00	PLN	0,00	0,00	0,00	0,00	WIBOR 1M + 1,0%	2018-11-23	- hipoteka umowna do kwoty 4,5 mln - cesja praw z polis	Kredyt w rachunku bieżącym
		RAZEM	14 800 000,00		5 416 589,14	3 829 953,14	1 586 636,00	1 586 636,00		X	X	

ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK

Rok 2016	Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia	Inne
			zł	waluta					
	Bank Pekao S.A	Kielce Zamkowa 12	3 000 000,00	PLN	2 197 851,05	WIBOR 1M + 1,9%	2017-02-28	- zastaw rejestrowy na zapasach 5 mln zł - cesja praw z polisy - weksel in blanco	Kredyt w rachunku bieżącym
	Bank Pekao S.A	Kielce Zamkowa 12	6 800 000,00	PLN	680 004,00	WIBOR 1M + 1,95%	2021-03-20	- hipoteka umowna do kwoty 11 mln - cesja praw z polisy - weksel in blanco	Kredyt inwestycyjny
	Bank Pekao S.A	Kielce Siemkiewicza 18	2 000 000,00	PLN	413 784,00	WIBOR 1M + 2,2%	2018-12-31	- hipoteka umowna do kwoty 3 mln - cesja praw z polisy - weksel in blanco	Kredyt inwestycyjny
	Deutsche Bank	Kraków Mogilska 65	3 000 000,00	PLN	2 885 727,13	WIBOR 1M + 1,0%	2017-11-19	- hipoteka umowna do kwoty 4,5 mln - cesja praw z polisy	Kredyt w rachunku bieżącym
		RAZEM	14 800 000,00		6 177 366,18		X		
					2 623 801,00		X		

Nota 12.1 (do poz. B.III. pasywów)

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	31 grudnia 2017	31 grudnia 2016
a) w walucie polskiej	12 312 223,43	14 171 344,78
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	760 935,89	3 033 249,95
jednostka walutowa EUR	182 439,25	685 635,16
po przeliczeniu na PLN	760 935,89	3 033 249,95
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	13 073 159,32	17 204 594,73

Nota 13 (do poz. B.IV. pasywów)

INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	31 grudnia 2017	31 grudnia 2016
a) bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	0,00	0,00
b) rozliczenia międzyokresowe przychodów	68 042,24	37 604,94
- długoterminowe (wg tytułów)	0,00	0,00
- krótkoterminowe (wg tytułów)	24 713,82	37 604,94
- otrzymane dotacje	24 713,82	37 604,94
- przychody przyszłych okresów	43 328,42	0,00
Inne rozliczenia międzyokresowe, razem	68 042,24	37 604,94

Nota 14**2017**

Sposób obliczenia wartości księgowej na 1 akcję w zł i EUR

- wartość księgowa na 1 akcję w zł = kapitał własny (w zł) / ilość akcji (w szt.)
- wartość księgowa na 1 akcję w zł = 2,98 zł
- wartość księgowa na 1 akcję w EUR = kapitał własny (w EUR) / ilość akcji (w szt.)
- wartość księgowa na 1 akcję w EUR = 0,72 EUR

2016

Sposób obliczenia wartości księgowej na 1 akcję w zł i EUR

- wartość księgowa na 1 akcję w zł = kapitał własny (w zł) / ilość akcji (w szt.)
- wartość księgowa na 1 akcję w zł = 2,74 zł
- wartość księgowa na 1 akcję w EUR = kapitał własny (w EUR) / ilość akcji (w szt.)
- wartość księgowa na 1 akcję w EUR = 0,62 EUR

CZĘŚĆ 2. – Noty objaśniające do rachunku wyników.

Nota 20.1 (do poz. A.I. rachunku zysków i strat)

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	31 grudnia 2017	31 grudnia 2016
Sprzedaż produktów	27 269 423,50	22 125 601,00
- w tym: do jednostek powiązanych	134 909,50	140 531,59
Sprzedaż usług	15 194 114,00	15 399 829,85
- w tym: do jednostek powiązanych	0,00	591,36
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	42 463 537,50	37 525 430,85
- w tym: od jednostek powiązanych	134 909,50	141 122,95

Nota 20.2 (do poz. A.I. rachunku zysków i strat)

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	31 grudnia 2017	31 grudnia 2016
a) kraj	40 020 117,89	35 397 266,47
b) eksport	2 443 419,61	2 128 164,38
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	42 463 537,50	37 525 430,85
- w tym: od jednostek powiązanych	134 909,50	141 122,95

Nota 21.1 (do poz. A.II. rachunku zysków i strat)

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW	31 grudnia 2017	31 grudnia 2016
Sprzedaż towarów	27 672 109,92	27 072 951,37
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	27 672 109,92	27 072 951,37
- w tym: od jednostek powiązanych	20 330,43	45 340,29

Nota 21.2 (do poz. A.II. rachunku zysków i strat)

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	31 grudnia 2017	31 grudnia 2016
a) kraj	24 866 775,17	24 175 714,51
- w tym: od jednostek powiązanych	19 812,87	41 521,90
b) eksport	2 805 334,75	2 897 236,86
- w tym: od jednostek powiązanych	517,56	3 818,39
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	27 672 109,92	27 072 951,37
- w tym: od jednostek powiązanych	20 330,43	45 340,29

Nota 22 (do poz. D. poz. E. rachunku zysków i strat)

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	31 grudnia 2017	31 grudnia 2016
a) amortyzacja	1 731 448,36	1 807 436,60
b) zużycie materiałów i energii	18 749 034,98	22 164 760,32
c) usługi obce	6 809 933,58	5 847 678,29
d) podatki i opłaty	719 681,97	586 244,78
e) wynagrodzenia	11 090 253,52	11 770 271,47
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	2 068 124,29	2 244 042,18
g) pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	1 134 131,02	1 927 902,41
- reprezentacja i reklama	131 519,51	543 275,34
- podróże służbowe	303 935,55	561 617,68
- ubezpieczenia majątkowe	314 118,58	223 230,11
- inne	384 567,38	599 779,28
Koszty według rodzaju, razem	42 302 607,72	46 348 336,05

Nota 23 (do poz. G. rachunku zysków i strat)

POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	31 grudnia 2017	31 grudnia 2016
a) zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	107 436,34	129 359,14
- przychody ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	146 422,77	145 367,79
- wartość netto niefinansowych aktywów trwałych	38 986,43	16 008,65
b) dotacje	8 826,06	132 598,92
c) aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	9 969,90	372 377,68
- na zapasy	0,00	372 377,68
- na należności	9 969,90	0,00
d) inne przychody operacyjne	570 739,40	729 328,58
Inne przychody operacyjne, razem	696 971,72	1 363 664,32

Nota 24 (do poz. H. rachunku zysków i strat)

POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	31 grudnia 2017	31 grudnia 2016
b) aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	1 892 297,62	114 280,88
- na roszczenia i należności	1 892 297,62	114 280,88
- na zapasy	0,00	0,00
c) inne koszty operacyjne	1 134 131,02	1 090 569,47
Inne koszty operacyjne, razem	3 234 077,54	1 204 850,35

Nota 25.1 (do poz. J. rachunku zysków i strat)

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	31 grudnia 2017	31 grudnia 2016
a) z tytułu udzielonych pożyczek	0,00	0,00
b) pozostałe odsetki	881,59	46 790,53
- od pozostałych jednostek	881,59	46 790,53
Przychody finansowe z tytułu odsetek, razem	881,59	46 790,53

Nota 25.2 (do poz. J. rachunku zysków i strat)

INNE PRZYCHODY FINANSOWE	31 grudnia 2017	31 grudnia 2016
a) dodatnie różnice kursowe	164 215,83	194 184,22
b) rozwiązane rezerwy (z tytułu)	0,00	0,00
c) pozostałe, w tym:	0,00	4 583,39
-inne	92,51	4 583,39
Inne przychody finansowe, razem	164 308,34	198 767,61

W sprawozdaniu finansowym nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi w kwocie 34.780,97 zł została zaprezentowana jako inne przychody finansowe.

Nota 26.1 (do poz. K. rachunku zysków i strat)

KOSZTY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	31 grudnia 2017	31 grudnia 2016
a) od kredytów, pożyczek,	254 763,07	399 513,73
- dla innych jednostek	254 763,07	399 513,73
b) pozostałe odsetki	124 364,67	149 427,40
- dla innych jednostek	124 364,67	149 427,40
Koszty finansowe z tytułu odsetek, razem	379 127,74	548 941,13

Nota 26.2 (do poz. K. rachunku zysków i strat)

INNE KOSZTY FINANSOWE	31 grudnia 2017	31 grudnia 2016
a) ujemne różnice kursowe	129 434,86	278 286,98
b) utworzone rezerwy (z tytułu)	0,00	0,00
c) pozostałe, w tym:	43 266,41	47 879,80
- inne	43 266,41	47 879,80
Inne koszty finansowe, razem	172 701,27	326 166,78

W sprawozdaniu finansowym nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi w kwocie 34.780,97 zł została zaprezentowana jako inne przychody finansowe.

Nota 27 (do poz. O. rachunku zysków i strat)

PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY	31 grudnia 2017	31 grudnia 2016
1. Zysk (strata) brutto	3 972 405,21	1 004 403,53
2. Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów)	3 241 754,36	1 481 862,11
- zrealizowane różnice kursowe	30 331,50	- 21 892,75
- wyłączenia z przychodów podatkowych, w tym:	498 930,00	715 308,10
- rozwiązane rezerwy nie zaliczane przy tworzeniu do k.u.p	180 000,00	180 000,00
- niezrealizowane dodatnie różnice kursowe	10 103,92	30 331,50
- dotacje	8 826,08	132 598,92
- dywidenda	300 000,00	0,00
- pozostałe	0,00	372 377,68
- korekty kosztów stanowiących koszty uzyskania przychodu, w tym:	3 710 352,86	2 219 062,96
- utworzone rezerwy nie będące k.u.p	424 764,90	160 000,00
- PFRON i inne opłaty	150 288,00	176 547,00
- spisane należności	108 560,75	150 192,07
- koszty pokryte dotacją	0,00	123 772,78
- koszty reprezentacji	113 712,81	175 468,42
- amortyzacja	958 925,31	936 260,17
- odsetki budżetowe	0,00	1 411,52
- różnice kursowe niezrealizowane	8 349,47	38 989,97
- odpisy aktualizujące	1 733 245,54	114 280, 88
- pozostałe tytuły	1 255 691,20	1 526 581,88
- darowizny	0,00	0,00
- pozostałe tytuły zwiększające koszty uzyskania przychodu	- 1 043 185,12	-1 184 441,73
3. Dochód do opodatkowania	7 214 159,57	2 486 265,64
4. Odliczenia od dochodu (darowizny, odliczenia z działalności strefowej)	3 287 034,51	1 977 861,89
3. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	3 927 125,06	508 403,75
4. Podatek dochodowy według stawki 19 %	746 154,00	96 597,00
5. Zwiększenia, zaniechania, zwolnienia, odliczenia i obniżki podatku	0,00	0,00
6. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:	746 154,00	96 597,00
- wykazany w rachunku zysków i strat wraz z korektą dot. przekształcenia	746 154,00	96 597,00

Nota 28

ZYSK NETTO NA JEDEN UDZIAŁ	31 grudnia 2017	31 grudnia 2016
Zysk (strata) netto w zł	3 226 251,21	907 806,53
Liczba udziałów w szt.	13 400 000	13 400 000
Zysk (strata) netto na jeden udział w zł	0,24	0,07

Zysk na jeden udział został ustalony przez podzielenie zysku netto przez ilość udziałów.

Zarząd proponuje przeznaczyć zysk netto w kwocie 3 226 251,21 zł w następujący sposób: 1.626.251,21 zł na kapitał zapasowy, 1.600.000,00 zł na wypłatę dywidendy

CZĘŚĆ 3. - Noty objaśniające do rachunku przepływów pieniężnych.**Nota 3.1**

STRUKTURA ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH NA POCZĄTEK I KONIEC OKRESU	31 grudnia 2017	31 grudnia 2016
a) Środki pieniężne razem (stan na początek okresu)	555 615,89	903 905,72
- środki pieniężne w kasie	16 356,75	4 422,59
- środki pieniężne na rachunkach bankowych	539 259,14	899 483,13
a) Środki pieniężne razem (stan na koniec okresu)	657 761,61	555 615,89
- środki pieniężne w kasie	10 816,54	16 356,75
- środki pieniężne na rachunkach bankowych	646 945,07	539 259,14
Zmiana stanu środków pieniężnych	102 145,72	- 348 289,83
Środki pieniężne z działalności operacyjnej	7 831 097,51	2 485 033,06
Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej	- 1 557 044,89	- 114 142,81
Środki pieniężne z działalności finansowej	- 6 171 780,65	- 2 717 631,12

CZĘŚĆ 4. – Dodatkowe noty objaśniające.

4.1. Informacja o instrumentach finansowych.

Zmiana stanu instrumentów finansowych:

Dane za 2017r.	stan na 01.01.2017	zwiększenia	zmniejszenia	stan na 31.12.2017
Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	555 615,89	1 16 035 364,74	1 15 933 219,02	657 761,61
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	8 605 000,00	0,00	0,00	8 605 000,00
Pozostałe zobowiązania finansowe	12 259 816,07	7 282 827,54	12 657 797,64	6 884 845,97

Dane za 2016r.	stan na 01.01.2016	zwiększenia	zmniejszenia	stan na 31.12.2016
Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	903 905,72	96 025 645,23	96 373 935,06	555 615,89
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	8 605 000,00	0,00	0,00	8 605 000,00
Pozostałe zobowiązania finansowe	13 829 112,95	1 446 959,74	3 016 256,62	12 259 816,07

Aktywa i zobowiązania finansowe według podziału przyjętego w bilansie na 31 grudnia 2017r.

Wyszczególnienie	Aktywa Finansowe przeznaczone do obrotu	Pożyczki udzielone i należności własne	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	Pozostałe zobowiązania finansowe
Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych:	0,00	0,00	8 605 000,00	0,00	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00	8 605 000,00	0,00	0,00	0,00
Środki pieniężne	657 761,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania długoterminowe wobec pozostałych jednostek:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 092 066,08
– kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 586 636,00
– inne zobowiązania finansowe (leasing, faktoring odwrotny)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	505 430,08
Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 792 779,89
– kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 829 953,14
– inne zobowiązania finansowe (leasing, faktoring odwrotny)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	962 826,75

Aktywa i zobowiązania finansowe według podziału przyjętego w bilansie na 31 grudnia 2016r.

Wyszczególnienie	Aktywa Finansowe przeznaczone do obrotu	Pożyczki udzielone i należności własne	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	Pozostałe zobowiązania finansowe
Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych:	0,00	0,00	8 605 000,00	0,00	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00	8 605 000,00	0,00	0,00	0,00
Środki pieniężne	555 615,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania długoterminowe wobec pozostałych jednostek:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 524 980,54
– kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 623 801,00
– inne zobowiązania finansowe (leasing, faktoring odwrotny)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	901 179,54
Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 734 735,53
– kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 177 266,18
– inne zobowiązania finansowe (leasing, faktoring odwrotny)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 557 469,35

Charakterystyka instrumentów finansowych:

Charakterystyka instrumentów finansowych za 2017r.

Portfel	Charakterystyka	Wartość	Ilość
Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Środki pieniężne	657 761,61	1
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Udziały	8 605 000,00	
Pozostałe zobowiązania finansowe	Leasing/Kredyt	6 884 845,97	36

Charakterystyka instrumentów finansowych za 2016r.

Portfel	Charakterystyka	Wartość	Ilość
Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Środki pieniężne	555 615,89	1
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Udziały	8 605 000,00	
Pozostałe zobowiązania finansowe	Leasing/Kredyt	12 259 816,07	44

4.2. Opis metod i istotnych założeń przyjętych do ustalenia wartości godziwej aktywów i zobowiązań finansowych

Do wyceny finansowych składników aktywów i pasywów nie ustalano wartości godziwej.

4.3. Informacje na temat obciążenia ryzykiem stopy procentowej

Ryzyko nie występuje.

4.4. Dane o pozycjach pozabilansowych, w szczególności zobowiązaniach warunkowych, w tym również udzielonych przez Spółkę gwarancjach i poręczeniach (także wekslowych)

Na dzień 31 grudnia 2017 r. Spółka posiadała zabezpieczenie kredytów w Banku Pekao S. A.:

- hipoteka umowna do kwoty 11.000.000,00 zł ustanowiona na nieruchomości położonej w Końskich, przy ul. Górnej 2A (KW Nr KI1K/00041846/7)
- zastaw rejestrowy na towarach handlowych o wartości 5.000.000,00 zł

Na dzień 31 grudnia 2017 r. Spółka posiadała zabezpieczenie kredytów oraz umów faktoringowych w Deutsche Bank Polska S.A.:

- hipoteka umowna do kwoty 4.500.000,00 zł ustanowiona na:
 - nieruchomości położonej w Końskich, przy ul. Górnej (KIK/00033342/5, KI1K/00027617/9), której właścicielem jest jednostka powiązana Pamexpol Sp. z o.o.
- hipoteka umowna łączna do kwoty 900.000,00 zł ustanowiona na drugim miejscu:
 - nieruchomości położonej w Końskich, przy ul. Górnej (KIK/00033342/5, KI1K/00027617/9), której właścicielem jest jednostka powiązana Pamexpol Sp. z o.o.
- hipoteka umowna łączna do kwoty 750.000,00 EUR (wg kursu na dzień 31.12.2017 r: 3.128.175,00 zł) ustanowiona na trzecim miejscu:
 - nieruchomości położonej w Końskich, przy ul. Górnej (KIK/00033342/5, KI1K/00027617/9), której właścicielem jest jednostka powiązana Pamexpol Sp. z o.o.

Na dzień 31.12.2017 r. Spółka udzieliła gwarancji na łączną kwotę 622.465,20 zł

Na dzień 31.12.2017 r. wartość wystawionych weksli in blanco (w wartości pierwotnego zobowiązania) wynosi 21.895.061,32 zł i stanowią zabezpieczenie umów leasingowych, kredytowych oraz faktoringowych

4.5. Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania praw własności budynków i budowli.

Na dzień 31.12.2017 roku Spółka nie posiadała zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

4.6. Przychody, koszty i wyniki działalności zaniechanej w okresie sprawozdawczym lub przewidzianej do zaniechania w okresie następnym

Spółka nie zaniechała, w okresie sprawozdawczym, żadnej z dotychczas prowadzonych działalności, nie przewiduje również zaniechania tych działalności w okresie następnym.

4.7. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby

WYSZCZEGÓLNIENIE	Rok 2017	Rok 2016
1. Koszty montażu maszyn i urządzeń (inwestycje)	0,00	0,00
2. Koszt wytworzenia narzędzi i przyrządów	0,00	0,00
3. Uszczelnienia kręgu kosztów	0,00	0,00
Razem	0,00	0,00

4.8. Poniesione i planowane nakłady inwestycyjne

NAKLADY NA:	Poniesione w 2017	Poniesione w 2016
1. Wartości niematerialne i prawne	36 440,04	15 900,20
2. Środki trwale	77 051,67	101 027,15
w tym dotyczące ochrony środowiska	0,00	0,00
3. Środki trwale w budowie	1 875 338,80	142 583,25
w tym dotyczące ochrony środowiska	0,00	0,00
Razem	1 988 830,51	259 510,60

W 2018 r. są planowane nakłady inwestycyjne w wysokości 750 tys. zł.

Spółka nie ponosiła i nie planuje nakładów inwestycyjnych w zakresie ochrony środowiska.

4.9. Objasnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych, należy wyjaśnić ich przyczyny.

Pozycja	2017
Amortyzacja	1 877 193,53
- wartość firmy	145 745,17
- środki trwale i wartości niematerialne i prawne	1 731 448,36

Pozycja	Stan na 31.12.2017	Stan na 31.12.2016	Zmiana
Rezerwy	424 764,90	180 000,00	244 764,90
Zapasy	18 951 617,18	19 960 574,60	1 008 957,42
Zapasy (bilans)	12 719 805,87	14 613 793,35	X
Wykazane jako inwestycje długoterminowe	6 231 811,31	5 341 212,56	X
Należności krótkoterminowe	12 375 225,50	11 744 721,78	- 630 503,72
Zobowiązania krótkoterminowe, z wyjątkiem pożyczek i kredytów:	8 280 379,43	8 469 759,20	- 189 379,77
- zobowiązania krótkoterminowe	13 073 159,32	17 204 594,73	X
- zobowiązania kredytowe	- 3 829 953,14	- 6 177 366,18	X
- inne zobowiązania finansowe	- 962 826,75	- 2 557 469,35	X
Rozliczenia międzyokresowe			
- czynne	412 013,96	2 975 264,35	2 563 250,39
- bierne	68 042,24	37 604,94	30 437,30

4.10. Informacja o transakcjach z podmiotami powiązanymi

W prezentowanym okresie wystąpiły transakcje z podmiotami powiązanymi. Dotyczyły one transakcji kupna i sprzedaży towarów handlowych. Spółka zamierza kontynuować zawieranie umów i dokonywanie transakcji z podmiotami powiązanymi, podobnie jak do chwili obecnej, czyli na zasadach rynkowych.

Podmiot powiązany	Sprzedaż 2017	Należności na 31.12.2017	Zobowiązania stan na 31.12.2017
Pamexpol Sp. z o. o.	136 534,37	59 804,12	35 448,09
Betomax Systems GmbH	18 705,56	0,00	18 604,30

4.11. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

W prezentowanym okresie Spółka nie realizowała wspólnych przedsięwzięć, które podlegają konsolidacji.

4.12. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe

WYSZCZEGÓLNIENIE	2017	2016
Ogółem	147	165
z tego:		
pracownicy umysłowi (na stan nierobotniczych)	66	66
pracownicy fizyczni (na stan robotniczych)	80	99
uczniowie	0	0
osoby wykonujące pracę nakładczą	0	0
osoby korzystające z urlopów wychowawczych lub bezpłatnych	0	0

4.13. Łączna wartość wynagrodzeń i nagród (w pieniądzu i w naturze), wypłaconych lub należnych, odrębnie dla osób zarządzających i nadzorujących Spółkę w przedsiębiorstwie Spółki z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych (dla każdej grupy osobno)

WYNAGRODZENIA BRUTTO	2017	2016
Zarząd	739 577,79	885 490,31
Rada Nadzorcza	312 000,00	378 293,14
Razem	1 051 577,79	1 263 783,45

4.14. Informacje o wartości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń lub innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Spółki, udzielonych przez Spółkę osobom zarządzającym i nadzorującym

Wymienione tytuły rozliczeń nie wystąpiły.

4.15. Informacje o istotnych zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres

Zestawienie postępowań sądowych z udziałem FORBUILD S.A. z siedzibą w Końskich:

- 1) postępowanie z powództwa BETOMAX systems GmbH & Co. KG przeciwko FORBUILD S.A. oraz A. Mączyńskiemu, S. Pargiele, A. Pargiele, L. Pasturczakowi o ustalenie nieważności umów objęcia akcji serii D w kapitale zakładowym spółki i nieistnienia stosunku prawnego łączącego akcjonariuszy ze spółką w zakresie akcji serii D (sygn. akt: VII GC 106/15); postępowanie w toku,
- 2) postępowanie na wniosek BETOMAX systems GmbH & Co. KG o powołanie w FORBUILD S.A. rewidenta do spraw szczególnych w trybie art. 85 ust. 1 ustawy z dn. 29.07.2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu (sygn. akt: KIX Ns – Rej. KRS 8671/15/838); wniosek został przez Sąd prawomocnie oddalony, postępowanie zakończone;
- 3) postępowanie z powództwa BETOMAX systems GmbH & Co. KG przeciwko FORBUILD S.A. o stwierdzenie nieważności uchwał Walnego Zgromadzenia Spółki podjętych w dniu 16.07.2015 r. (Uchwał od nr 3 do nr 13 oraz od nr 15 do nr 20) (sygn. akt: VII GC 183/15); postępowanie zostało zawieszona;
- 4) postępowania z powództwa Lecha Pasturczaka przeciwko FORBUILD S.A. o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia Spółki podjętej w dniu 16.07.2015 r. w sprawie wyboru członka Rady Nadzorczej w głosowaniu grupami (sygn. akt: VII GC 181/15); w postępowaniu w charakterze interwenientów ubocznych po stronie Spółki swój udział zgłosili Heinz Jammers oraz BETOMAX systems GmbH & Co. KG oraz Andrzej Pargiele po stronie Lecha Pasturczaka; wobec cofnięcia powództwa przez powoda, Sąd wezwał Spółkę do zajęcia stanowiska w sprawie cofnięcia powództwa; Spółka nie wyraziła zgody na cofnięcie pozwu; Sąd oddalił wszystkie opozycje co do wstąpienia do postępowania zarówno po stronie pozwanej spółki, jak również powoda – Lecha Pasturczaka; postępowanie w toku;
- 5) postępowanie z powództwa BETOMAX systems GmbH & Co. KG przeciwko FORBUILD S.A. o ustalenie nieistnienia uchwał Walnego Zgromadzenia z dnia 28.04.2014 r., 29.09.2014 r. oraz 03.11.2014 r. (sygn. akt: VII GC 234/15); postępowanie zostało zawieszona;

- 6) postępowanie z powództwa BETOMAX systems GmbH & Co. KG przeciwko FORBUILD S.A. o ustalenie istnienia uchwał Walnego Zgromadzenia Spółki podjętych w dniu 16.07.2015 r. (Uchwały nr 16 oraz Uchwał od nr 27 do nr 29) (sygn. akt: VII GC 238/15); postępowanie zostało zawieszono;
- 7) postępowanie z powództwa Heinz Jammersa przeciwko FORBUILD S.A. o nakazanie określonego zachowania, tj. dopuszczenia do stałego indywidualnego wykonywania czynności nadzorczych nad działalnością FORBUILD S.A. (sygn. akt: VII GC 89/16); Sąd udzielił zabezpieczenia poprzez zobowiązanie Spółki do złożenia do depozytu sądowego dokumentów żądanych przez Pana Heinza Jammersa; FORBUILD S.A. złożyła do depozytu sądowego dokumenty oznaczone przez Sąd w postanowieniu o udzieleniu zabezpieczenia; w dniu 12 kwietnia 2018 roku w sprawie wydany został wyrok, którym w całości uwzględniono powództwo; wyrok nie jest prawomocny.
- 8) postępowanie z powództwa BETOMAX systems GmbH & Co. KG przeciwko FORBUILD S.A. o stwierdzenie nieważności uchwał Walnego Zgromadzenia Spółki podjętych w dniu 29.06.2016 r. (Uchwał od nr 9 do nr 16) (sygn. akt: VII GC 152/16); w przedmiotowym postępowaniu złożono wniosek o udzielenie zabezpieczenia roszczenia, które zostało przez Sąd oddalone; postępowanie zostało zawieszono;
- 9) postępowanie z powództwa BETOMAX systems GmbH & Co. KG przeciwko FORBUILD S.A. oraz Członkom Rady Nadzorczej (A. Mączyńskiemu, S. Pargiele, A. Pargiele, L. Pasturczakowi, K. Kosierkiewiczowi z wyłączeniem H. Jammersa) o stwierdzenie nieistnienia stosunku prawnego wynikającego z uchwał od nr 22 do 26 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 16 lipca 2015 r. w sprawie wyboru członków do Rady Nadzorczej Spółki (sygn. akt: VII GC 139/16); w przedmiotowym postępowaniu złożono wniosek o udzielenie zabezpieczenia roszczenia; postępowanie zostało zawieszono;
- 10) postępowanie z powództwa BETOMAX systems GmbH & Co. KG przeciwko FORBUILD S.A. o ustalenie istnienia uchwały Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki podjętej w dniu 29.06.2016 r. w sprawie udzielenia Członkowi Rady Nadzorczej – Panu Heinz Jammers absolutorium z wykonania przez niego obowiązków w roku obrotowym 2015 (sygn. akt: VII GC 161/16); postępowanie zostało zawieszono.
- 11) postępowanie z powództwa BETOMAX systems GmbH & Co. KG przeciwko FORBUILD S.A. o stwierdzenie nieważności uchwał Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki podjętych w dniu 30.06.2017 r. (Uchwał od nr 9 do nr 13 oraz Uchwały nr 15) (sygn. akt: VII GC 165/17); w sprawie złożono odpowiedź na pozew; postępowanie zostało zawieszono

Ponadto, poniżej przedstawiamy zestawienie spraw sądowych, w które zaangażowani są akcjonariusze Spółki:

- 1) postępowanie o ustalenie utraty przez akcjonariuszy: Artura Mączyńskiego, Andrzeja Pargiely, Stanisława Pargiely oraz Lecha Pasturczaka prawa głosu z posiadanych akcji Spółki z uwagi na rzekome porozumienie pomiędzy ww. akcjonariuszami (sygn. akt: VII GC 154/15); na skutek zażalenia Sąd zmienił zaskarżone postanowienie o udzieleniu zabezpieczenia poprzez oddalenie wniosku o udzielenie zabezpieczenia, tym samym przywrócone zostały w/w akcjonariuszom prawa głosu z posiadanych przez nich akcji; w dniu 26.10.2017 r. w sprawie wydano wyrok, którym w części uwzględniono powództwo; od wydanego wyroku, przez każdego z akcjonariuszy złożona została apelacja; postępowanie jest w toku;
- 2) postępowanie z powództwa Artura Mączyńskiego (z udziałem interwenientów ubocznych Stanisława Pargiely i Andrzeja Pargiely) o ustalenie utraty przez akcjonariuszy: Lecha Pasturczaka oraz BETOMAX systems GmbH & Co. KG prawa głosu z posiadanych akcji Spółki z uwagi na rzekome porozumienie pomiędzy ww. akcjonariuszami (sygn. akt: VII GC 277/15); postępowanie zostało zawieszono;
- 3) postępowanie o ustalenie utraty przez akcjonariuszy: Artura Mączyńskiego, Andrzeja Pargiely, Stanisława Pargiely, Lecha Pasturczaka, Katarzynę Łuczyńską, Macieja Pasturczaka, Alicję Nitek, Mateusza Mączyńskiego oraz Wiktorię Mączyńską prawa głosu z posiadanych akcji Spółki z uwagi na rzekome porozumienie pomiędzy ww. akcjonariuszami (sygn. akt: VII GC 132/16); postępowanie zostało zawieszono.
- 4) Postępowanie z powództwa BETOMAX systems GmbH & Co. KG o zasądzenie solidarnie od: Artura Mączyńskiego, Andrzeja Pargiely, Stanisława Pargiely, Lecha Pasturczaka, Konrada Kosierkiewicza, Grzegorza Muszyńskiego, Piotra Kurczyńskiego oraz Tomasza Gierczyńskiego na rzecz FORBUILD S.A. odszkodowania w wysokości 8.714.000 zł (sygn. akt: VII GC 54/18); w ramach niniejszego postępowania Sąd udzielił zabezpieczenia roszczenia poprzez zajęcie akcji spółki FORBUILD S.A. posiadanych przez Artura Mączyńskiego, Andrzeja Pargiely,

Stanisława Pargiełę, Lecha Pasturczaka, Konrada Kosierkiewicza, Grzegorza Muszyńskiego oraz Piotra Kurczyńskiego; postępowanie w toku.

4.16. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym

Brak istotnych zdarzeń dotyczących lat ubiegłych, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

4.17. Zestawienie i objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i porównywalnych danych finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami

Nie zaistniała konieczność korygowania sprawozdań Spółki w celu zapewnienia porównywalnych danych finansowych pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami.

4.18. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność

W roku 2017 nie dokonywano zmian zasad (polityki) rachunkowości.

4.19. Dokonane korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność

W prezentowanym sprawozdaniu finansowym nie dokonano korekt błędów podstawowych.

4.20. W przypadku występowania niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazania, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane. Informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez Spółkę działań mających na celu eliminację niepewności

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Nie są znane okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez Spółkę działalności.

4.21. Informacja o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

W Spółce nie występują umowy nieuwzględnione w bilansie.

4.22. Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy.

Spółka zawarła umowę na badanie sprawozdania finansowego za 2017 rok z firmą: Kancelaria Biegłego Rewidenta Leokadia Zagórska z siedzibą w Kielcach (podmiot wpisany na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 4150).

L.p.	Wyszczególnienie	Kwota
1	Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego	18.000,00
2	Inne usługi atestacyjne	0,00
3	Doradztwo podatkowe	0,00
4	Pozostałe usługi	0,00
Razem		18.000,00

Końskie, 30.04.2018 r.

FORBUILD
Główny Księgowy
Błażej Wiśniewski

FORBUILD
Prezes Zarządu
Tomasz Gierczyński

FORBUILD
Członek Zarządu
Dariusz Kukułowicz

FORBUILD
Członek Zarządu
Błażej Wiśniewski